

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI
NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Số: 199 /CNKVLXCM

V/v niêm yết công khai thực hiện thủ tục hành
chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Mới, ngày 23 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ

Ngày 08/04/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới tiến hành đo đạc hồ sơ trích đo khu đất thực hiện thủ tục: Chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ánh Thắm+Lê Bá Thắm. Khu đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Trong quá trình đo đạc, có tiếp giáp 3 hộ kế cận trong đó: có 2 hộ kế cận có mặt đã ký tên thống nhất và còn lại chủ sử dụng đất liền kề ông Lê Văn Hóng (mất) cháu Lê Bá Thắm ký tên.

Căn cứ điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26 tháng 11 năm 2024 “Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính”.

Căn cứ Hướng dẫn 01/HD-SNNMT ngày 11/9/2025 “về việc Hướng dẫn trình tự trích lục bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính; trích đo địa chính trên địa bàn tỉnh An Giang.

Để thực hiện các bước tiếp theo, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới đề nghị UBND xã Nhơn Mỹ xác nhận người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc vào biên bản đo đạc (đính kèm biên bản) và thông báo trên Đài truyền thanh của UBND xã Nhơn Mỹ, đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Nhơn Mỹ đề người sử dụng đất đến ký xác nhận.

Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất liền kề không có mặt và không phát sinh khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thì **ranh giới thửa đất được xác định theo biên bản đã lập**.

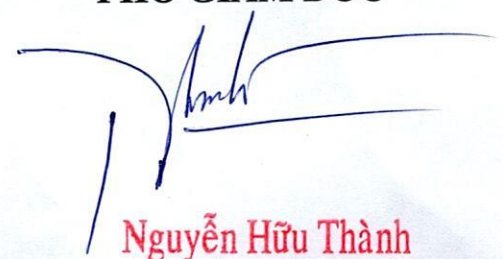
Trường hợp sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thì **ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập**.

Do đó, đề nghị UBND xã Nhơn Mỹ tổ chức thực hiện theo quy định nêu trên để những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến khu đất ông Lê Văn Hóng được biết. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ chi nhánh
- Ông Nguyễn Ánh Thắm+Lê Bá Thắm;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Hữu Thành

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH CHỢ MỚI

Số: 385 /CNCM

V/v niêm yết công khai thực hiện thủ tục
hành chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Mới, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hội Đông

Ngày 08/04/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới tiến hành đo đạc hồ sơ trích đo khu đất thực hiện thủ tục: Chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ánh Thắm+Lê Bá Thắm. Khu đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Trong quá trình đo đạc, có tiếp giáp 3 hộ kế cận trong đó: có 2 hộ kế cận có mặt đã ký tên thống nhất và còn lại chủ sử dụng đất liền kề ông Lê Văn Hóng (mất) cháu Lê Bá Thắm ký tên.

Căn cứ điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26 tháng 11 năm 2024 "Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính".

Căn cứ hướng dẫn số 710/HD-STNMT, ngày 27 tháng 02 năm 2025 "về đo đạc lập hồ sơ về thửa đất thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang".

Để thực hiện các bước tiếp theo, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới đề nghị UBND xã Mỹ Hội Đông xác nhận người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc vào biên bản đo đạc (đính kèm biên bản) và thông báo trên Đài truyền thanh của UBND xã Mỹ Hội Đông, đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Mỹ Hội Đông để người sử dụng đất đến ký xác nhận.

Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất liền kề không có mặt và không phát sinh khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thì **ranh giới thửa đất được xác định theo biên bản đã lập**.

Trường hợp sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thì **ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập**.

Do đó, đề nghị UBND xã Mỹ Hội Đông tổ chức thực hiện theo quy định nêu trên để những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến khu đất ông Lê Văn Hóng được biết. /*KL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ chi nhánh
- Ông Nguyễn Ánh Thắm+Lê Bá Thắm;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



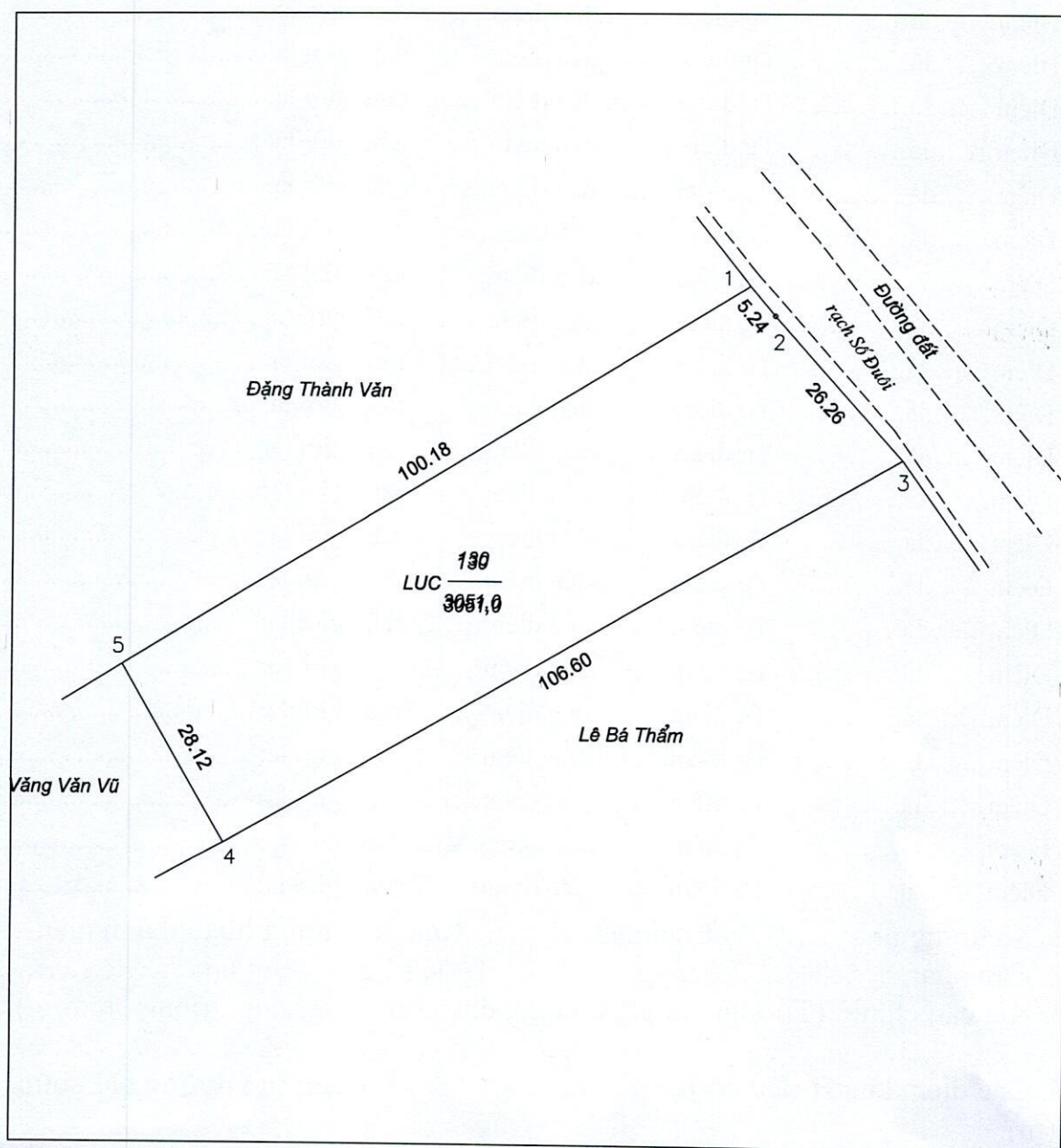
Nguyễn Hữu Thành

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Hôm nay, ngày..... tháng..... năm 2025, đơn vị đo đạc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới cùng các bên liên quan tiến hành xác định ranh giới thửa đất, nhà ở hoặc công trình gắn liền với đất thừa số: 130 tờ bản đồ số: 7 tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Hữu Thuận - Lê Bá Thẩm tọa lạc tại: Mỹ Thuận Nhãn Mỹ (số nhà, đường phố, phường, thành phố hoặc thôn, xóm, xã, huyện). Sau khi xem xét hiện trạng về ranh giới thửa đất, nhà ở hoặc công trình gắn liền với đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, nhà ở hoặc công trình gắn liền với đất và lập bản mô tả như sau:

SƠ ĐỒ RANH GIỚI THỪA ĐẤT, NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT RANH GIỚI THỬA ĐẤT, NHÀ Ở HOẶC CÔNG TRÌNH GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- [illegible]

1. Số lượng nhà:..... Loại nhà: Năm xây dựng hoàn thành nhà:.....

2. Cấp nhà:.....Số tầng..... Tỷ lệ sử dụng còn lại:.....

3. Kết cấu chính: (Tường, vách, khung, cột sử dụng chung, riêng, mượn).....

4. Đặc điểm khác (nếu có). Cách tìm đường hiện hữu: . . .

.(m)

Người sử dụng đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất (người quản lý đất) liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	LÊ Bá Thắm	Thắm		
2	Lê Thị Nguyệt Ánh	an		
3	Đặng Thanh Vũ	vt		
4	Vàng Văn Vũ	vt		
5	LÊ Bá Thắm	Thắm		
6	Nguyễn Anh Thắm	Thắm		
7				
8				

* Ý KIẾN KHÁC CỦA CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT (NẾU CÓ):

.....

.....

.....

.....

.....

Chủ sử dụng đất/ Chủ đầu tư

(Ký, ghi rõ họ tên/đóng dấu)

Thắm

Đơn vị đo đạc

(Ký tên, đóng dấu)

Thắm

LÊ Bá Thắm • Nguyễn Anh Thắm • Phạm Lê Anh

Công chức địa chính / người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

“Về việc xác minh hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Bá Thắm ”

Hôm nay vào lúc giờ phút , ngày tháng năm 2025

Địa điểm tại khu đất Ông Lê Bá Thắm đang lập thủ tục Cấp đổi, nhận chuyển quyền sử dụng đất. Khu đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Thành Phần:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| 1. | Chức Vụ : CB địa chính xã |
| 2. Ông Phạm Lê Minh | Chức Vụ : CB đo đạc |
| 3. Ông Lê Bá Thắm | Chủ sử dụng đất |
- Cùng với sự chứng kiến của hộ liền kề

Nội Dung:

Tiến hành xác minh hiện trạng vị trí khu đất của đề nghị cấp đổi, nhận chuyển quyền sử dụng đất của Ông Lê Bá Thắm từ Ông Nguyễn Ánh Thắm như sau:

Ông Lê Bá Thắm được UBND huyện Chợ Mới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01643, cấp ngày 02/04/2010, thuộc tờ 01, thửa 646, diện tích 2080,0m² loại đất LUC. Khu đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Ông Nguyễn Ánh Thắm được UBND huyện Chợ Mới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01643, cấp ngày 02/04/2010, thuộc tờ 01, thửa 5682, diện tích 1000,0m² loại đất LUC. Khu đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 “về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025” được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025.

Qua đo đạc thực tế vị trí đất của Ông Lê Bá Thắm cấp đổi, nhận chuyển quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Ánh Thắm với diện tích là 3051,0m² (giảm 29,0m², thửa 646) so với diện tích GCN đã cấp. Nguyên nhân do hạn chế trong phương pháp đo vẽ và tính diện tích trước đây (hệ thống bản đồ không ảnh), cam kết không mua bán hay trao đổi đất với ai. không lấn chiếm nương công cộng thuộc UBND xã quản lý. Nay chuyển sang hệ thống bản đồ địa chính chính quy xã Nhơn Mỹ , tờ bản đồ số 7, thửa số 130.

Ý kiến của các hộ giáp ranh xác nhận thống nhất theo nội dung trên và đất ông Lê Bá Thắm, Nguyễn Ánh Thắm sử dụng ổn định từ trước đến nay không mua bán hay đổi đất với chúng tôi .

Ý kiến của ông Lê Bá Thắm và ông Nguyễn Ánh Thắm xác nhận thống nhất theo nội dung trên và phần đất của hai ông sử dụng ổn định từ trước đến nay không mua bán hay đổi đất với ai.

Tóm lại, Ông Lê Bá Thắm và ông Nguyễn Ánh Thắm cam kết sử dụng đất đúng vị trí từ lúc cấp giấy đến nay không mua bán hay trao đổi đất với ai, không lấn chiếm nương công cộng thuộc UBND xã quản lý, thống nhất theo diện tích đo

đặc thực tế là 3051,0m² (giảm 29,0m², thửa 646). Ông Lê Bá Thắm cam kết nếu có ai khiếu nại về diện tích nêu trên ông xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, thống nhất chuyển sang hệ thống bản đồ địa chính chính quy xã Nhơn Mỹ, tờ bản đồ số 7, thửa số 130.

Do vậy chúng tôi lập biên bản ghi ý kiến cụ thể để làm cơ sở cho phép Ông Lê Bá Thắm được nhận Cấp đổi, nhận chuyển quyền sử dụng đất theo đúng qui định.

Biên bản kết thúc cùng ngày có đọc lại cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Chủ sử dụng đất

Tham
LÊ Bá Thắm

Cán bộ địa chính

.....

Lập biên bản

hư
Phạm Lê Anh

Hộ Giáp liền kề

Vũ
Vũ Văn Vũ

vu
Đặng Huỳnh Văn

Pham
LÊ Bá Thắm

Tham
Nguyễn Anh Châm

anh
Lê Thị Nguyệt Anh

....., Ngày Tháng Năm 2025.